

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Солнечная, д. 2

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Солнечная, д. 2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Раменское, дп Удельная, ул Солнечная, д. 2

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 05.10.2023 09:00:00 по 20.11.2023 20:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Прогресс" ИНН 5040088770 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г №388/пр.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

2. Вопрос: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА- Прогресс" ИНН

5040088770 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

3. Вопрос: О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.21 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право УО на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает:

1. с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

-если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными);

2. с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом).

Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

4. Вопрос: Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

5. Вопрос: Об определении владельца специального счёта.

Предложено: Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

6. Вопрос: Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.

Предложено: Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) ОГРН 1027739609391.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

7. Вопрос: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

8. Вопрос: О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.

Предложено: Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

9. Вопрос: Об утверждении размера расходов на специальный счёт.

Предложено: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

10. Вопрос: О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале и на техническом этаже с изоляцией и

запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале и на техническом этаже с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

11. Вопрос: О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале и на техническом этаже с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале и на техническом этаже с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

12. Вопрос: О проведении работ по замене стояков центрального отопления в подвале и на техническом этаже с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте..

Предложено: Провести работы по замене стояков центрального отопления в подвале и на техническом этаже с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

13. Вопрос: О проведении работ по замене системы канализации в подвале и на техническом этаже из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по замене системы канализации в подвале и на техническом этаже из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

14. Вопрос: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 10,11,12, 13 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2025г.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

15. Вопрос: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 10,11,12,13 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Белявскую Т. В. (кв. 57), Романенко А. В. (кв. 52).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

16. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений-Председателю Совета дома Белявской Т. В. кв. 57, четвертый экземпляр для предоставления в Банк).

Хранить экземпляры протоколов: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 38.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Раменское, дп Удельная, ул Солнечная, д. 2

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомится с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 37

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ВЕСТА-Прогресс", ОГРН: 1155040002787, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение ПОМЕЩЕНИЕ
37, +7 (496) 465-80-08, info@vestadom.ru, www.gkvesta.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru

- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ВЕСТА-Прогресс" ОГРН 1155040002787 (дата присвоения 23.04.2015) ИНН 5040088770